

объекта общего пользования, заключается с пользователем водным объектом при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.»

То есть теперь, заключая договор аренды водного объекта, арендатор должен подписаться под обязательством обеспечить свободный доступ всех желающих к этому водному объекту и его береговой полосе.

Нарушение арендатором этого договорного обязательства приведет к тому, что договор аренды будет с ним просто расторгнут.

Внесли изменения и в *Градостроительный кодекс РФ*.

Пункт 12 статьи 1 ГрК РФ, в котором дается определение понятия «территории общего пользования» изложили в следующей редакции: «Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, **береговые полосы водных объектов общего пользования**, скверы, бульвары);»

Казалось бы, всего несколько слов про береговые полосы добавили. На самом деле — ясность внесли. Теперь, наконец, прекратятся дискуссии на тему о том, являются ли береговые полосы водных объектов общего пользования территорией общего пользования. Всё, однозначно являются. И спорить больше не о чем.

Часть 11 статьи 35 ГрК РФ дополнили словами «береговыми полосами водных объектов общего пользования», что упростит их включение в состав зон рекреационного назначения, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

И ещё одно существенное изменение внесли в ГрК РФ, дополнив требования к документации по планировке территории.

В частности, теперь основная часть проекта планировки территории должна включать в себя чертеж или чертежи планировки территории, на которых, помимо традиционных линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, **должны быть отражены проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**.

Понятно, что нарисовать в ДПТ удобный проход для всех желающих через арендованный тобой участок к водному объекту и его береговой полосе это половина дела.

Но надо ведь ещё обеспечить его реальное существование на местности.

Этим будут теперь заниматься органы местного самоуправления — их с этой целью обременили дополнительными обязанностями в целях обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам. В Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «**Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации**» внесли изменения, в результате которых в обязанности органов местного самоуправления теперь входит:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения, организация и обустройство мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (пункт 15 части 1 статьи 14);

— установление правил использования водных объектов общего пользования, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (пункт 28 части 1 статьи 15))

— информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (пункт 36 части 1 статьи 16).

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере *от трех тысяч до пяти тысяч рублей*; на должностных лиц - *от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей*; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - *от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей* или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - *от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей* или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

В случае обнаружения нарушений, обращения граждан по перечисленным Выше вопросам прошу незамедлительно сообщать в министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области по телефону 8 845 40 4-39-59; 8 845 2 29-21-61; 8 845 29-26-77.